



## 30 Jahre Beratung, Planung, Installation und Wartung

smart, digital & individuell



Professionelle Steuer-, Mess- und Regeltechnik aus einer Hand

# Gebäudeautomation mit Service und Verantwortung

Wenn man im Urbacher Gewerbegebiet durch die Raiffeisenstraße fährt, sind die modernen, hellen Gebäude der SE-Gruppe durchaus ein Blickfang. Es ist bemerkenswert, was für eine dynamische und erfolgreiche Entwicklung das Unternehmen im Laufe der Jahre vollzogen hat.

Die SE-Gebäudeautomation AG, wurde 1993 gegründet, hat ihren Stammsitz in Urbach im Remstal. Das zwischenzeitlich zur SE-Gruppe gewachsene Unternehmen beschäftigt im technischen und administrativen Bereich aktuell rund 60 Mitarbeiter. Der Umzug in die neue Betriebsstätte im Jahr 2018 war ein bedeutender Meilenstein. Das Gebäude am neuen Standort wurde gemäß KfW-55-Standard errichtet und durch den Einsatz einer Photovoltaikanlage und Blockheizkraftwerk wird der Energiebedarf zu 85 Prozent aus Eigenleistung gedeckt. Seit etwas mehr als 30 Jahren überzeugt das Unternehmen durch erstklassige Qualität und verfügt über beachtliche Erfahrung in der Mess-, Steuer- und Regeltechnik für alle Gebäudearten, Anwendungsfälle und entwickelt individuelle Lösungen im Bereich der technischen Gebäudeausrüstung.

### Ressourcen schonen durch clevere Gebäudetechnik

Um einordnen zu können, womit sich die SE-Gruppe beschäftigt, erläutern die Vorstände Ralf Rieß und Maurice Müller, was unter dem Begriff „Gebäudeautomation“ zu verstehen ist.

Die Gebäudeautomation hat sich aus der Haus- und Versorgungstechnik heraus entwickelt. Zunächst geht also um Heizung, Lüftung, Klima- und Wassertechnik, Elektroinstallationen, Beleuchtung, Beschattung und einiges mehr. Durch intelligente Überwa-

chungs-, Steuer-, Regelprozesse lassen sich komplexe gebäudetechnische Anlagen automatisch betreiben und steuern. Hauptziel ist es, die gewerkübergreifende, selbstständige und fehlerfreie Durchführung von Funktionsabläufen, nach definierten Vorgabewerten sowie deren Überwachung sicherzustellen. Um dies zu erreichen, werden alle Sensoren, Aktoren, Bedienelemente, Verbraucher und andere technische Anlagen im Gebäude miteinander vernetzt. Kennzeichnendes Merkmal ist die dezentrale Anordnung der Automationsstationen sowie die durchgängige Vernetzung durch ein leistungsfähiges Kommunikationsnetzwerk. Was früher durch die Installation einzelner technischer Komponenten realisiert wurde, wird heute von der Systemtechnik (in Regelfall von einem Bussystem) erledigt. Automationsfunktionen können sich auf einzelne Räume, Etagen und Gebäude konzentrieren oder über ganze Liegenschaften erstrecken. Viele dieser technischen Abläufe lassen sich in Szenarien (z. B. Tag/Nacht oder Winter/Sommer) zusammenfassen.

Eine moderne Gebäudeautomation erhöht die Flexibilität bei wechselnden Nutzungsoptionen, verbessert die Bequemlichkeit in der Handhabung und steigert die Effektivität der Energienutzung. Die Gebäudeautomation ist folglich ein wesentlicher Bestandteil des technischen Energiemanagements und kann am Ende

dazu beitragen, viel Geld zu sparen.

Der Fokus der SE-Gruppe ist demnach weniger auf die Smart-Home-Bedürfnisse privater Hausbesitzer gerichtet, sondern auf große Immobilienprojekte von Bauträgern, Unternehmen oder der öffentlichen Hand. Bürokomplexe, industrielle Produktionsstätten, Einkaufszentren, Hotels, Kongress- und Messehallen, Sport- und Event-Locations - das ist die Welt, in der sich die SE-Gruppe und die SE-Mitarbeiter zuhause fühlen.

### Kompetenz und Erfahrung schaffen Vertrauen

Die SE-Experten begleiten die Kunden durch den Automations-Dschungel und unterstützen sie, um die passende Lösung für ihre gebäudetechnischen Ansprüche zu finden und schnell umzusetzen. Ob Planung, Programmierung, Installation, Inbetriebnahme, Fernwartung, Dokumentation, Messtechnik, DDC-Regelun-

gen, SPS-Steuerungen oder Visualisierung, bei den MSR-Profis aus Urbach gibt es das komplette Leistungsspektrum aus einer Hand.

In der Planungsphase wird im Rahmen einer Bedarfsanalyse gemeinsam ermittelt, mit welchen technischen Anforderungen und Herausforderungen man es zu tun hat. Mit viel Know-how und Erfahrung werden zweckmäßige und funktionale Lösungskonzepte vorgestellt und diskutiert. In der mit modernster Computertechnik ausgestatteten CAD-Abteilung werden digitale Entwürfe ausgearbeitet und visualisiert. Besondere Aufmerksamkeit gilt hier der Kosteneffizienz, um möglichst kurze Fertigungszeiten und geringe Kosten zu erreichen. Aufgrund der engen Zusammenarbeit mit verschiedenen Institutionen und Kammern können auch Themen wie Finanzierung, Förderung sowie Zuschüsse für Beratungen und Investitionen auf der Agenda stehen.

Während der Umsetzungsphase werden die notwendigen technischen Komponenten gefertigt, installiert und abgeschlossen. Für jeden Kunden wird eine individuell maßgeschneiderte Anlage entwickelt und gebaut. Auf diese Weise wird gewährleistet, dass immer die passende Lösung für die jeweilige Anforderung realisiert wird. Der Schaltschrankbau ist traditionell eine der Kernaufgaben und die 30-jährige Erfahrung wirkt sich positiv auf die Fertigungsgeschwindigkeit und -qualität aus. Für die Verkabelung der Feldgeräte und des Schaltschranks stehen qualifizierte Mitarbeiter oder externe Unternehmen bereit, um auch komplexe Anlagen pünktlich fertigzustellen und in Betrieb zu nehmen.

Auch in der Betriebsphase sind die Aufgabenstellungen nicht abgeschlossen. Damit ein Gebäudesystem stabil und energieeffizient läuft, sind fachgerechte Wartungen, Updates und - für den Fall der Fälle - ein zuverlässiger Notdienst unerlässlich. Alle nachgelagerten Serviceangebote gehören bei der SE-Gebäudeautomation zu einem sinnvollen Leistungspaket dazu. Natürlich kann immer etwas passieren, doch man kann auch Vorsorge treffen, damit Risiken oder Defekte gar nicht erst auftreten oder frühzeitig erkannt werden - das zählt sich auf lange Sicht aus.

Egal wie vielseitig oder umfangreich ein Projekt ist - das motivierte Team von SE-Gebäudeautomation steht mit Sachverstand und Erfahrung bereit, um die Herausforderung anzunehmen und eine technisch ausgereifte, zukunftsfähige, wirtschaftliche Lösung an den Start zu bringen.



Die neuen Firmengebäude in Urbach.

Foto: Potthoff

### Mit motivierten Fachkräften die Zukunft gestalten

Wie für die meisten technisch orientierten Fachbetriebe ist es auch für die SE-Gruppe eine zentrale Herausforderung, versierte Mitarbeiter zu gewinnen. Das Spektrum der beruflichen Ausrichtungen ist breit gefächert - es reicht von Elektronikern über Servicetechniker für Klima- und Lüftungsanlagen bis hin zu IT-Technikern und SPS-Programmierern. Um auch auf den eigenen Nachwuchs aufbauen zu können, bildet die SE-Gebäudeautomation Elektroinstallateure, Regelungstechniker und Automatisierungstechniker aus. Die anspruchsvolle Ausbildung dauert dreieinhalb Jahre. Durch einen gut strukturierten Ausbildungsprozess wird eine Ausbildung auf höchstem Niveau garantiert. Aktuell sind insgesamt 14 Auszubildende in unterschiedlichen Lehrjahren im Betrieb und erwerben alle erforderlichen Qualifikationen, um später eigenverantwortlich durchzustarten.

Verantwortung und Selbstverwirklichung sind ebenso wie Anerkennung und Wertschätzung zentrale Werte, die im Unternehmen gelebt werden. Hier zählt das Motto „Einer für alle, und alle für einen“; d. h. jeder Beschäftigte erhält, im Rahmen seiner Stärken und Fähigkeiten, die Chance, das Team zu vertreten und zum Erfolg zu führen. Darüber hinaus punktet die SE-Gruppe mit herausragenden Leistungen, von denen die Mitarbeiter profitieren können. Zu diesen Benefits zählen unter anderem umfangreiche Weiterbildungsangebote, regelmäßige Team-Events (wöchentliches Joggen), Dienst-Handy, SpenditCard, Job-Rad (E-Bike) bis hin zum Firmenfahrzeug sowie Maßnahmen zur Vereinbarkeit von Job, Familie und Freizeit. Das sind Aspekte, die für ein mittelständisches, familiär geprägtes Unternehmen nicht alltäglich sind. Aber SE-Gebäudeautomation-Gebäudeautomation AG ist eben in vielerlei Hinsicht besonders.



Das Führungs-Duo Maurice Müller und Ralf Rieß.

Foto: Potthoff

**FUNK Ingenieure GmbH**

**INGENIEURBÜRO**  
für technische Gebäudeausrüstung

Heizung · Lüftung · Klima  
Kälte · Sanitär · Sprinkler

Beratung · Planung · Bauleitung  
claus.funk@ib-funk.de

Marbacher Straße 25  
71364 Winnenden

Telefon 0 71 95 / 139 81-0  
Telefax 0 71 95 / 139 81-11

Heizung Lüftung Sanitär • Schmid & Rampazzo Planungsgesellschaft mbH • Hauptstraße 28 • 71364 Winnenden • Tel. 07195 920590 • www.schmid-rampazzo.de

Wir gratulieren zu 30 Jahren SE-Gebäudeautomation AG und bedanken uns für die gute Zusammenarbeit!

**Jeutter**  
BÜROZENTRUM

Ihr Ansprechpartner für:

- Bürosysteme
- Büroeinrichtung
- Bürobedarf
- Bürosoftware

Mühlwiesen 9 • 73660 Urbach • Tel. 07181/7805 • www.jeutter.de

## Die SE-Gruppe: Sechs Firmen - Alle unter einem Dach

SE-Gebäudeautomation AG      SE-Securitas GmbH  
SE-Gebäudeautomation Service GmbH      SE-Inno GmbH  
SE-IT GmbH      SE-Montech GmbH

Raiffeisenstraße 17, 73660 Urbach • Tel.: 07181-99984-0 • info@se-urbach.de • www.se-urbach.de

Wir gratulieren zum Jubiläum.

Vielen Dank für mehr als 10 Jahre Vertrauen im Bereich Fahrzeuge & Fuhrpark.

✓ Skoda Vertragspartner  
✓ Euromaster Service  
✓ Alle Fahrzeugmarken

Einfach sorgenfrei.

Wir gratulieren der SE-Gebäudeautomation zum 30-jährigen Jubiläum und wünschen unserem Partner für die Zukunft weiterhin viel Erfolg!

Herzlichen Glückwunsch zum Jubiläum!

Wir machen den Weg frei.

Wir gratulieren zu 30 Jahren und wünschen weiterhin viel Erfolg!

**Ihr Meisterfachbetrieb für:**

- Elektroinstallation
- Schaltschrankbau
- Beleuchtung
- Industrieservice

Schraichstraße 6 • 73660 Urbach  
Telefon (0 71 81) 98 91 48

Wir gratulieren zum 30-jährigen Jubiläum und bedanken uns für die langjährige Zusammenarbeit.

Büroreinigung / Neubaureinigung  
Fassadenreinigung / Industriereinigung  
Steinreinigung / Glasreinigung  
Winterdienst / Schädlingsbekämpfung  
Gebäudereinigung für Gewerbe und Privat

73655 Plüderhausen / Im Rank 28/1 - Telefon: (07181) 25 89 42

HERZLICHEN GLÜCKWUNSCH ZUM 30-JÄHRIGEN JUBILÄUM.

Die RVM Gruppe bedankt sich für die erfolgreiche Zusammenarbeit und wünscht weiterhin viel Erfolg für die Zukunft.

WIR MACHEN UNTERNEHMEN SICHER.  
www.rvm.de

Die FM - Tech GmbH gratuliert der SE - Gebäudeautomation AG aus Urbach zum Jubiläum und wünscht weiterhin viel Erfolg!

Heizung, Sanitär, Lüftung  
Raiffeisenstr. 11 73660 Urbach 07 181 / 97 699 07  
www.heizung-sanitaer-rems-murr.de



smart, digital & individuell



## 30 Jahre Beratung, Planung, Installation und Wartung

Erfolgreich durch Diversifikation des Leistungsspektrums

# Chancen erkennen und konsequent handeln

Das Tätigkeitsspektrum im Bereich der Gebäudetechnik und -automation ist umfangreich und durch stetigen Wandel geprägt. Schon deshalb ist es erforderlich, die Strukturen und Prozesse im Unternehmen laufend an die Dynamik und Anforderungen im Markt anzupassen. Um künftigen Herausforderungen gut vorbereitet begegnen zu können, ist es sinnvoll, sich frühzeitig breit aufzustellen.

Die Führung der SE-Gebäudeautomation hat diese Notwendigkeit erkannt und eine Reihe von Divisionen gebildet, die mittlerweile als eigenständige Unternehmen - spezielle oder zukunftsorientierte Aufgabenstellungen bearbeiten. Diese Tochtergesellschaften widmen sich Spezialdisziplinen, die in einem sachlichen Zusammenhang mit dem Kerngeschäft, der Mess-, Steuer- und Regeltechnik, stehen. Sie fungieren einerseits als Dienstleister für die Muttergesellschaft, betreuen andererseits aber auch Kun-

den bis weit über das eigentliche Projektende hinaus.

### SE-Gebäudeautomation Service GmbH

Bereits im Jahr 2011 gegründet, ist sie die älteste und größte Tochtergesellschaft und für alle Serviceleistungen zuständig, die nach der Planung, Installation und Inbetriebnahme von Gebäudesystemen anfallen. Die sieben Mitarbeiter sind mit Reparatur- und Instandhaltungsarbeiten sowie Wartungsaufgaben von beste-

henden gebäudetechnischen Anlagen beschäftigt.

In welchem Umfang oder in welcher Frequenz die Kunden Serviceleistungen nutzen wollen, entscheiden sie immer selbst. Die Anlagen sind zwar so konzipiert, dass ein verlässlicher Betrieb sichergestellt ist, doch insbesondere bei komplexen Steuerungen oder Änderungen der Rahmenbedingungen ist professionelle Mitwirkung fast unverzichtbar. Wenn Unterstützung erforderlich ist, wird das laufende System analysiert und auf Stand gebracht. Wichtig ist, dass sich jeder Kunde jederzeit auf die Serviceleistungen - egal ob Routineüberprüfung oder Notdienstesinsatz - verlassen kann.

### SE-Securitas GmbH

Die im Jahr 2014 entstandene Gesellschaft ist mit der Bearbei-

tung von Aufgabenstellungen aus dem Themenbereich „Sicherheit“ betraut. Hier geht es zum einen um die Arbeitssicherheit, denn die Einhaltung, Dokumentation und Schulung hinsichtlich der arbeitsschutzrechtlichen Bestimmungen ist auch für viele Mitarbeiter der SE-Gruppe relevant. Zum anderen geht es um die Aspekte Datenschutz und Datensicherheit. In komplexen gebäudetechnischen Anlagen werden tagtäglich hunderte Tausende von Daten erhoben, übertragen und gespeichert. Die Verarbeitung dieser Daten unterliegt den strengen Vorschriften der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung. Die Sicherheitsexperten der SE-Securitas sorgen für die Einhaltung der rechtlichen Standards, die Dokumentation sowie den Einsatz der vorgeschriebenen technisch-organisatorischen Maßnahmen im Bereich der Zugangs-, Zugriffs- und Datenkontrolle.

### SE-IT GmbH

Gebäudetechnische Anlagen und IT-basierte Steuerungseinrichtungen sind heute untrennbar miteinander verbunden. Diese Entwicklung erfordert umfangreiche IT-Infrastrukturen im Hard- und Software-Bereich plus Experten, die über das entsprechende Fachwissen verfügen. Insofern lag es auf der Hand, diese Spezialdisziplin im Jahr 2019 als eigenständige Gesellschaft auszugliedern.

Wenn es darum geht, leistungsfähige Netzwerkstrukturen mit deren Komponenten zu konfigurieren, zuverlässige

Server und IT-Ressourcen bereitzustellen, wenn Computerarbeitsplätze inklusive der notwendigen Software-Ausstattung für das Büro oder für den mobilen Einsatz (ergänzt um eine robuste, datenschutzkonforme IT-Sicherheit) einzurichten sind - SE-IT ist ein flexibler, versierter Dienstleister, der viele Leistungsaspekte aus einer Hand abdecken kann. Das umfangreiche Leistungsangebot bietet einen idealen Mix aus Produkten, Installation und Betreuung für ein zukunftsicheres Unternehmen.

### SE-Montech GmbH

Das im Jahr 2024 neu gegründete Tochterunternehmen ist mit dem Ansatz gestartet, energietechnische Anlagen zu installieren, die derzeit und künftig verstärkt zum Einsatz kommen werden. Das Hauptaugenmerk der Beschäftigten liegt auf Installationen im Bereich der regenerativen Energienutzung, wie PV-Anlagen mit Batteriespeicher, elektrisch betriebene Klima- und Heizsysteme (Wärmepumpe) oder Ladeinfrastruktur für Elektromobilität (Wallboxen). Mit der SE-Montech löst die SE-Gebäudeautomatisierung die Zusage ein, dass alle Leistungen aus einer Hand erbracht werden.

### SE-Inno GmbH

Ebenfalls im Jahr 2024 gegründet, ist diese Gesellschaft mit der Aufgabenstellung betraut, interessante Ideen und Entwicklungen aufzuspüren und zu verfolgen. Hier werden Projekte gesammelt, konkretisiert



Der Schaltschrankbau ist keine Männerdomäne.

Foto: Potthoff



Die Projektplanung erfordert große Sorgfalt.

Foto: Potthoff



Die einzelnen Gesellschaften der SE-Gruppe sind auf zwei Gebäude verteilt.

Foto: Potthoff

und bewertet, die in Zukunft eventuell ausreichend Potenzial haben, um ins Leistungsportfolio einzufließen oder als eigenständiges Geschäftsmodell auf- und ausgebaut zu werden. Mit der SE-Inno wurde eine zentrale Stelle geschaffen, die als sog. „Trendscout“ fungiert und der es möglich ist, ohne zeitlichen oder wirtschaftlichen Druck ausgewählte Einzelprojekte gezielt weiterzuentwickeln.

In enger Zusammenarbeit mit einer Großbäckerei läuft in

diesem Bereich aktuell ein Energie-Monitoring, welches zum Ziel hat - anhand von detaillierten Aufzeichnungen des Strom- und Wärmeverbrauchs - die Energiebilanz dauerhaft zu optimieren.

Die SE-Gruppe verschließt sich nicht vor der Zukunft, sondern betrachtet sie vielmehr als Möglichkeit beständig zu wachsen, immer weiter zu lernen und immer wieder Innovationen zu entwickeln, welche die Welt ein Stückchen besser machen.

Wir gratulieren herzlich zum 30-jährigen Jubiläum und freuen uns auf die weitere Zusammenarbeit.

Maler & Lackierer | Stuckateure & Trockenbauer | Raumausstatter & Bodenleger | Innenausbauer & Schreiner | Betonsanierer & Bodenbeschichter | Paletti Farbenmarkt  
Leibbrand | Lutherstr. 65 | Schorndorf | Fon 07181.92015-0 | leibbrand.de

Für die langjährige Zusammenarbeit bedanken wir uns und gratulieren zum Jubiläum.

remstalwerbung.de

Gartenanlagen für Ruhe, Spiel & Spaß.

WIR GRATULIEREN ZUM JUBILÄUM UND BEDANKEN UNS FÜR DIE GUTE ZUSAMMENARBEIT!

TEAM GRASSIA

Herzlichen Glückwunsch zum Jubiläum.

Weil's um mehr als Geld geht.

Kreissparkasse Waiblingen

Jede Partnerschaft baut auf ein solides Fundament!

Jochen Hodapp | Stefan Barthel

### 30 Jahre

## SE Gebäudeautomation AG

Ein weiterer Grund, stolz auf den Mittelstand zu sein.

### Herzliche Gratulation!

Seit über 20 Jahren und mit mehr als 20 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern gehört die BLH-Gruppe heute zu den führenden Steuerberatungsgesellschaften der Region Waiblingen. Geballte Fachkompetenz für Industrie, Gewerbe & Privat.

BLH Barthel & Linhart GmbH & Co. KG  
Steuerberatungsgesellschaft  
Anton-Schmidt-Str. 34  
71332 Waiblingen  
T: 07151 96 57 89 - 0  
F: 07151 96 57 89 - 59  
info@barthellinhart.de  
www.barthellinhart.de

## LKK KNÖDLER

Lufttechnik · Klimatechnik

LKK Knödler GmbH  
Lufttechnik · Klimatechnik  
73635 Rudersberg-Mannenberg  
Telefon 07183 - 30 74 47-0  
Telefax 07183 - 30 74 47-9  
E-Mail knoedler@lkk-gmbh.de  
www.knoedler-LKK.de

Wir gratulieren der SE - Gebäudeautomation AG ganz herzlich zu Ihrem 30. Firmenjubiläum!

www.herrmann-automation.de

## Autohaus Trinkle

KIA SUZUKI ISUZU SSANGYONG

Wir gratulieren zum 30-jährigen Jubiläum

Intelligente Konzepte ganzheitliche Strategien

Wir gratulieren herzlich zum 30-jährigen Firmenjubiläum.

Wir danken für die gute Zusammenarbeit und wünschen weiterhin viel Erfolg!

Heiko Böttinger - Kundenberater Gewerbe Industrie  
Gottlob-Bauknecht-Straße 10, 73614 Schorndorf  
Telefon: 07181 98597-0 | info@ram.gmbh | www.ram.gmbh

MEHR ZEIT. MEHR BERATUNG. MEHR WERT.

### HERZLICHEN GLÜCKWUNSCH

Wir gratulieren der SE-Gebäudeautomation AG und bedanken uns für die langjährige, gute Zusammenarbeit.

Für die Zukunft wünschen wir weiterhin viel Erfolg.

KKG Steuerberatungsgesellschaft mbH  
Forststraße 8/1 · 73235 Weiheim/Teck · Fon 07023 9524-100 - info@kkg-stb.de · www.kkg-stb.de

## Herzlichen Glückwunsch

SE-Gebäudeautomation AG

Wir gratulieren zum 30-jährigen Jubiläum und bedanken uns für die gute Zusammenarbeit.

www.gottlob-rommel.de

gottlob rommel GRUPPE